



|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ügylet típusa           | Bérbeadó  |
| Ingtalan kódja          | BA 949603   |
| Ingtalan típus          | családi ház   |
| Ország                  | Magyarország  |
| Város                   | Szombathely   |
| Telek méret/földterület | 818m2   |
| Építési mód             | hagyományos   |
| Alapozás                | sávós   |
| Falszerkezet            | tégla   |
| Tető                    | faszerkezet   |
| Héjalás                 | faszerkezet   |
| Fűtési mód              | központi, gázüzem, padlófűtés   |
| Közmű                   | elektromos áram, ipari áram, víz, csatorna, gáz   |
| Állapot                 | kiváló  |
| Ingtalan alapterület    | 175nm   |
| Szobák száma            | 6   |
| Építés éve              | 1995 (azóta folyamatosan, jelenleg 95 %-os ké   |
| Bérleti díj             | 278 000,00Ft/hó+ÁFA   |
| Komfort                 | összkomfortos   |
| Szintenkénti jellemzés  | Pincszint (141,7 m2): tágas, nagyméretű tárolóhelyiségek, gáz központi fűtés helyiségFöldszint: 2 nagyméretű garázs, 1 nagyméretű nappali, 2 nagyszoba, 1 konyha, 1 fürdő és 1 WC, nagyméretű erkélyBeépített tetőtér: 4 szoba, 1 fürdő és 1 WC |
| Felszereltség           | Ipari árammal ellátott. Luxus kivitelű szauna, a pincében kialakítva.   |
| Parkolás                | Házon belül,két nagyméretű garázsban illetve a telken   |

#### Értékbefolyásoló tényezők

Luxus kivitelű szauna, a pincében kialakítva. Az alsó szinten: padlófűtés, a felső szinten: gáz központi fűtés, radiátorokkal. Csendes, nyugodt, jó levegőjű környezetben, déli fekvésű terasszal, jól benapozott, nagyon szépen kivitelezett ingatlan.

#### Összefoglaló ajánlat

Szombathelyen (kámoni városrészben), új utcában, exkluzív, 175 m2 alapterületű, 1 nagy nappali+6 szobás, szaunás, gáz központi fűtéses, radiátor és padlófűtéses, erkélyes,teraszos, 2 garázsos, D-i fekvésű, tetőtér beépítéses családi ház, 95%-os készültséggel, tujakerítéssel, parkosított kerttel, azonnali beköltözéssel bérbeadó. Havi bérleti díj: 278.000 Ft+Áfa

#### Megjegyzés

Jelzálog joggal terhelve: 120.000 Eur, amely a vételárból illetve a vásárlói hitelből tehermentesíthető.