



Ügylet típusa	Eladó
Ingatlan kódja	Ü 235965
Ingatlan típus	nyaraló
Ország	Magyarország
Város	Budapest
Városrész	XI.kerület, Frank-hegy
Telek méret/földterület	1082m2
Építési mód	hagyományos
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	kályha, palackos gázüzemű
Közmű	elektromos áram
Állapot	jó, karbantartott
Ingatlan alapterület	28nm
Szobák száma	1
Félszobák száma	1
Korábbi ár	11,30millió Ft
Akciós ár	8,90millió Ft
Parkolás	a telek végén

#### Értékbefolyásoló tényezők

Értékesítésre került!Szabályos alakú belterület. Déli fekvésű, alapincézett nyaraló. További beépítésre vagy ezen nyaraló ingatlan bővítésére van lehetőség.Hangulatos környezetben, kitűnő panorámával, telepített szőlővel, gyümölcsfákkal, virágos kerttel, jó levegővel rendelkezik.Állandó lakhatásra is alkalmas, tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető, esetleg a szomszédos telekkel is növelhető.

#### Összefoglaló ajánlat

Értékesítésre került!Budaörsön (Pest megye), 1082 m2-es Déli fekvésű nyaralóterületen, kiépített úton megközelíthető, 28 m2-es, teraszos, előszobás, 1+1 félszobás, főzőfülkés, alapincézett házzal, kerti pavilonnal (filagóriával) -megjegyzés alapján berendezéssel vagy berendezés nélkül- nyaralókert eladó.

#### Megjegyzés

Gáz az utcában illetve a telek végén van. Családi házas utcák vonzáskörzetében.