



Ügylet típusa	Eladó
Ingatlan kódja	ÜJHR42766
Ingatlan típus	üdülőhasználati jog
Ország	Horvátország: Brac szigete
Város	Supetar
Telek méret/földterület	14ha
Ingatlan alapterület	33nm
Korábbi ár	1,69millió Ft
Akciós ár	1,49millió Ft

#### Értékbefolyásoló tényezők

2035-ig szóló üdülési jog 4\*-os apartmanban, amely 14 hektáron elterülő üdülőkomplexumban található Horvátország Brac szigetén, Supetar városában. A jog minden páratlan évre, június utolsó hetére szól. 60 m-re a tengertől, 2 személy részére. Az üdülőjog tulajdonosa - írásban tett nyilatkozata szerint

#### Összefoglaló ajánlat

Különleges tengerparti (horvátországi) cserélhető üdülőhasználati jogot kínálunk Brac szigetének egyik északi nagyvárosában. A 4 csillagos - 14 hektáron elterülő - hotelben 2035-ig szóló apartman 60 m-re fekszik mindössze az Adriai tengertől. Minden páratlan év júniusának (06.hó) utolsó hetére 2 fő részére biztosít nyugodt, zavartalan tengerparti élményeket. A kiemelt, csúcs, piros nyaralási idény heteit tartalmazza az üdülési jog. Az apartman a földszinten 30 m<sup>2</sup>-es kényelmes, magas fokú szolgáltatást nyújt déli fekvésű benapozott helyiségeivel. A szerződés rugalmasan lehetőséget ad arra, hogy akár páros évre is átcserélhető legyen az üdülőhasználat. Az is kiemelt lehetőség, hogy a június hónapon belül bármely hétre is szólhat a használat. Az üdülőjog tulajdonosa két évente február végéig 214 Euró fenntartási díjat fizet, 10 Euró autó őrzési díj és 3000,-Ft-nak megfelelő Euró vagy Kuna fizetendő üdülési adó jogcímen. A nyitott medence, valamint a fűtött fedett medence, a szauna és a fitness terem térítésmentesen áll rendelkezésre igénybevétele esetén."

