



**Ügylet típusa**

*Eladó*

**Ingatlan kódja**

*ÉT4721165*

**Ingatlan típus**

*Közművesített építési telek*

**Ország**

*Magyarország*

**Város**

*Hollóháza*

**Telek méret/földterület**

*1249m2*

**Közmű**

*elektromos áram, víz, vezetékes gáz*

**Korábbi ár**

*3,38millió Ft*

**Akciós ár**

*3,25millió Ft*

**Értékbefolyásoló tényezők**

*A közművesített építési telek engedélyes családi ház tervvel is rendelkezik. Jelenleg gyümölcsfákkal betelepített. A település nagyon kedvező helyén helyezkedik el. Az 1249 m2-es telek beépítési lehetősége 30%-os, ami azt jelenti, hogy erre a telekre maximálisan 375 m2 alapterületű családi ház tervezhető, építhető.*

**Összefoglaló ajánlat**

*A település nagyon kedvező helyén helyezkedik el az 1249 m2-es közművesített, jelenleg gyümölcsfákkal betelepített, déli fekvésű építési telek. Engedélyes családi ház tervvel rendelkezik. A 110 m2-es alapterületű felépítmény tervei módosíthatók, vagy a jelenlegi formában azonnal hasznosíthatók. Az 1249 m2-es építési telek árában a fentiekben közölt közművek és az engedélyezett családi ház tervei egyaránt szerepelnek.*

**Megjegyzés**

*Hollóháza települése az Észak-Magyarország Naturparkjának része. A világhírű Porcelángyár közelsége nagymértékben emelte a település látogatottságát.*