

EURÓPA  
 INGATLANKÖZVETÍTŐ,  
 ÉRTÉKBECSLŐ,  
 TANÁCSADÓ, ÉS  
 INGATLANFORGALMAZÓ IRODA  
 Ct. Abért Csaba  
 Szombathely,  
 Fő tér-Belsikátor 3.  
 +36/30/373-3373 T./F.:94/326-408  
 e-mail:abertingatlan@europaabert.hu

Céges és lakossági ingatlanok  
 adás-vétele,  
 értékelés, értékesítés  
 www.abertingatlan.hu

- Készpénzes ügyfeleink részére keresünk építési telkeket, családi házakat, lakásokat, szántóföldet, erdőt.
- Adásvételi szerződések teljeskörű lebonyolítása.
- Forgalmi és műszaki értékbécselés.
- Hitel, pénzügyi, adóinformáció és ügyintézés.
- Épülettervezés, korszerűsítés, felújítás, költségvetés...

Nyitva: H-P: 10-18:00  
 Sz: 10-12:30

Ügylet típusa

Eladó

Ingatlan kódja

CA9421164

Ingatlan típus

üzlethelyiség

Ország

Magyarország

Város

Szombathely

Építési mód

hagyományos

Fűtési mód

egyedi, gázüzem

Közmű

elektromos áram, víz, csatorna, gáz

Állapot

Jelenleg is működő üzlet, amely mindenben megfelel a kereskedelmi üzlet előírásainak.

Ingatlan alapterület

58nm

Korábbi ár

24,80millió Ft

Akciós ár

19,80millió Ft

Helyiségek

Eladótér (szükség szerint) raktár, vizes blokk (WC, kézmosó, öltöző).

Parkolás

Sarok épület, mindkét utcájában parkolási lehetőséggel.

Értékbefolyásoló tényezők

Forgalmi szempontból a napos oldalon fekvő üzlet három nagy méretű kirakattal rendelkezik. Nagy átmenő forgalommal rendelkező déli fekvésű saroképület mindkét utcájában parkolási lehetőséggel.

Összefoglaló ajánlat

Az 58 m2 déli fekvésű, jelenleg is működő nagy átmenő forgalommal rendelkező kereskedelmi üzletnek két bejárata van. (kereskedelmi-és gazdasági bejárat) Az üzlet belső terét galériás kialakítással lehet kétszintűvé tenni, amennyiben az szükségessé válna. Az üzlet forgalmi szempontból tömegközlekedési csomópontok közelében helyezkedik el és jelenleg is folyamatosan üzemel. UPC kábel Tv és Telefon van. Internet lehetőség rendelkezésre áll.