



Ügylet típusa	Bérbeadó
Ingatlan kódja	Ü948598
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Ország	Magyarország
Város	Szombathely
Városrész	Belváros, Fő tér - Belsikátor 2.
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Falszerkezet	tégla
Fűtési mód	egyedi, gáz központi fűtés
Közmű	elektromos áram, ipari áram, víz, csatorna, elektromos áram 3*25A, egyedi gáz

Állapot: Közvetlenül a felújítás után, új.

Ingatlan alapterület: 55nm

Bérleti díj: 1,00Ft/hó

Helyiségek

Üzlettér, kézmosó, WC, udvari passzázs használatának lehetősége.

Komfort: Összkomfort

Felszereltség

Vezetékes telefon, számítógép- Internet, UPC kábel TV és rádió lehetőség.

Gázközponti fűtéssel, vízzel, csatornával, 3x25 Amperes ipari árammal, nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma lehetőséggel, nagy teljesítményű hangszórókkal ellátott üzlet.

Parkolás: Kedvezményes, üzleti parkolással közvetlen a nagy parkolóknál.

Értékbefolyásoló tényezők

Az ország nyugati kapujában Szombathely Fő terének, az óváros legfontosabb és egyik legforgalmasabb sétálóutcája, az olaszos sikátorok hangulatát idéző BELSIKÁTOR utca. A Fő tér közepébe torkolló utca mindkét oldalán frissen felújított, átépített, minden kereskedelmi, üzleti feltételnek megfelelő helyiségek sora található. Az üzlet bármely szolgáltató és kereskedelmi profilban történő működtetéshez megfelelő.

Összefoglaló ajánlat

LEZUHANT A BÉRLETI DÍJ! Az 55 m<sup>2</sup>-es üzlet szolgáltató, keresk.-i profil megkötöttség nélkül, az ÁNTSZ feltételeinek mindenben megfelelő. Vízzel, csatornával, WC-vel, kézmosóval, egyedi gázközponti fűtéssel, 3x25 Amperes ipari áramellátással, beépíthető nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma lehetőséggel. Az üzlet főbejárata déli fekvésű, közvetlenül a Belsikátor utcáról nyílik, alacsony rezsi költséggel, gazdaságosan üzemeltethető. Az üzlet külön gazd.-i bejárattal ellátott, megközelítése több utcáról is lehetséges. Vezetékes telefon, számítógép és Internet, UPC kábel TV és rádióhasználat is lehetséges. A kijáratolt 1 Ft-os ár, csak jelképes bérletidíj. A bérbe vehető üzlethelyiség érdeklődői számára a tényleges bérleti díjat csak a személyes bemutatáskor van módunkban szíves tudomásukra adni, mivel nem kívánjuk ingatlanszakmai összehasonlító bérleti díjként azt nyilvánosságra hozni az üzlethelyiség bemutatása előtt.

Megjegyzés

Az üzletet bármilyen profilhoz ajánljuk, akár szolg.-ra, keresk.-re-pl. bármilyen iparcikk jellegű, műszaki, informatikai üzletnek, divatháznak, pénzváltónak, zálogháznak, ügyfélirodának, oktatási centrumnak, stb. A bérleti szerződés megkötésének egyik feltétele a 3 havi letét (kaució). A szerződés határozott idejű, öt éves v. annál hosszabb időtartamra szólóan lehetséges. Bérbevétel esetén áralku lehetősége fenn áll. Szakmai múlttal rendelkező és leinformálható vállalkozók megkeresését várjuk! Szükséges az üzlet bérbe vételéhez: társas vállalk. esetén (Kft., Bt., Zrt., Nyrt., stb.) 30 napnál nem régebbi cégkivonat, és az aláírási címpéldány, egyéni vállalk. esetén a vállalkozói igazolvány. Az üzleti kijárlást követő érdeklődés után csak személyes helyszíni megbeszélés lehetséges az üzlet tulajdonosával, és egyúttal a bemutatása is megtörténik az üzletnek, és annak felszereltségének. A havi bérleti díj megállapodása csak személyes megbeszélésen, az üzlet bemutatását követően, a kialakított üzleti koncepciók egyeztetése után történik meg.

