



Ügylet típusa	Eladó
Ingtalan kódja	CH 949742
Ingtalan típus	családi ház
Ország	Magyarország
Város	Szombathely közelében
Városrész	CSERÉVEL ELKELT!
Telek méret/földterület	1824m2
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Falszerkezet	tégla
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	kályha
Közmű	elektromos áram, víz, csatorna
Ingtalan alapterület	74nm
Szobák száma	2
Építés éve	1960.
Utolsó felújítás	1985.
Korábbi ár	12,60millió Ft
Akciós ár	8,90millió Ft
Szintenkénti jellemzés	2 szoba, 1 amerikai konyha, 1 fürdő + 1 WC, előszoba, kamra, korlát nélküli terasz
Parkolás	Zárt udvarban, illetve utcai parkolóban
Melléképületek	Terménytároló, tűzifatároló, állattartásra alkalmas ólak (tyúkól, sertésól stb.)
Értékbefolyásoló tényezők	1824 m2-es udvar és gondozott kiskert, gáz a telekhatáron. Ivásra, öntözésre alkalmas, üzemelő kút az udvaron. A telek nagysága miatt, a jelenlegi családi ház a 30%-os lehetőség révén kibővíthető, illetve egy második generációs házzal megnövelhető.
Összefoglaló ajánlat	Szombathely közelében (Vas m.), 74 m2 alapterületű, 2 szobás családi ház, 1824 m2-es udvarral és gondozott kiskerttel, a kert végén nagy, gazdálkodásra is alkalmas szántóval azonnal beköltözhetően eladó. Irányár: 12,80 millió Ft helyett 8,90 millió Ft.