



Ügylet típusa	<i>Eladó</i>
Ingtalan kódja	<i>ÜI 948279</i>
Ingtalan típus	<i>parasztház</i>
Ország	<i>Magyarország</i>
Város	<i>Körmend közelében</i>
Telek méret/földterület	<i>1243m2</i>
Építési mód	<i>vegyes</i>
Alapozás	<i>sávós</i>
Falszerkezet	<i>vályog+tégla</i>
Tető	<i>gerenda és fapalló födém</i>
Héjalás	<i>gerenda és fapalló födém</i>
Közmű	<i>elektromos áram, víz, csatorna, gáz</i>
Ingtalan alapterület	<i>80nm</i>
Szobák száma	<i>2</i>
Építés éve	<i>1920</i>
Utolsó felújítás	<i>2001</i>
Korábbi ár	<i>12,80millió Ft</i>
Akciós ár	<i>9,10millió Ft</i>
Parkolás	<i>Zárt udvarban</i>
Melléképületek	<i>1 tárolóépület</i>

#### **Értékbefolyásoló tényezők**

*Horgásztó partján álló régi parasztház, nyaraló.*

#### **Összefoglaló ajánlat**

*Körmendről 15 km-re (Vas m.), a horgásztó szélén, 80 m2-es tájjellegű, gerendafödémű, felújított nyaraló, 523 m2-es udvarral, 720 m2-es gyümölcsös, valamint az azon lévő gazdasági épülettel, és a különálló 603 m2-es építési telekkel eladó. Irányár: 12,80 millió Ft helyett 9,10 millió Ft.*