



Ügylet típusa	Eladó
Ingtalan kódja	CH 945314
Ingtalan típus	családi ház
Ország	Magyarország
Város	Órszentpéter közelében
Telek méret/földterület	4212m2
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	központi, egyedi, gázüzem, vegyes tüzelésű, cserépkályha

Közmű	elektromos áram, ipari áram, víz, csatorna, gáz
Ingtalan alapterület	350nm
Szobák száma	6
Építés éve	1990
Utolsó felújítás	1999
Korábbi ár	25,50millió Ft
Akciós ár	23,50millió Ft

#### Szintenkénti jellemzés

Pince, Földszint: 30 m2 nappali, 2 szoba, nagyméretű amerikai konyha, fürdő, WC, éléskamra, télikert, tetőtér: előtér, 2 nagy szoba, fürdő, WC, 3 tároló helyiség, 2 nagyméretű erkély

Parkolás	külön garázsban illetve zárt udvaron lehetséges
----------	---

#### Melléképületek

A családi házhoz épített télikerten át megközelíthető, különálló kettő apartman a hozzátartozó fürdőszobákkal+konyhával, étkezővel. 3 nagyméretű garázs, kb. 80 m2-es területen. (téglaépület)Öntözéshez, saját, fűrt kút, kb. 26 méteres. Nyári grillpartihoz kialakított rész, kiülőrész. (nyársonsütő)Kb. 2500 m2-en a terület hátsó részén kempingezésre kialakított hely.

#### Értékbefolyásoló tényezők

Parabolaantenna, kaputelefon, elektromos kapu, term megvilágítás.

#### Összefoglaló ajánlat

Az Órségben a Vadása tónál, 4.212 m2 parkosított telken (akár kempingezéshez is) 350 m2-es, tetőtér beépítéses, összközműves családi ház, 6 szoba, amerikai konyha, 4 fürdőszoba, 4 WC, 2 nagyméretű erkély, télikert, pince, 80 m2-en 3 garázzsal, központi fűtéssel, télen-nyáron kiadható, különálló kettő apartman fürdőszobákkal+ konyhával, étkezővel. Kb. 2500 m2-en kempingezésre kialakított terület eladó. Irányár csak: 23.50 millió Ft.